



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ  
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39  
Пословни број ИИ 798/23  
Идент. број предмета: 61-01-00798-23-0144  
Датум: 03.03.2025.

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, поступајући у правној ствари извршног повериоца **Далибор Ђорђевић**, ПАРАЋИН, ул. ЈОВАНА ДУЧИЋА бр. 56, ЈМБГ 2203979723216, чији је пуномоћник адв. Александар Жикић, Параћин, Трг Николе Пашића зграда црнице 1, против извршног дужника **Мишел Јаковљевић**, ДРЕНОВАЦ, ул. Дреновац бб, ЈМБГ 2612971723222, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Параћину ИИ-644/2023 од 15.11.2023. године, у складу са одредбом чл. 23, 35, 154, 160 став 1, 170, 171, 171а, 172,173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 186, 192. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020-аутентично тумачење)- у даљем тексту одлуке: **закон**, као и одредби Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. гласник РС,, 14/2020 од 21.02.2020.године)- у даљем тексту одлуке: **правилник** дана 06.02.2025. године, објављује следећи

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

#### ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ЗА ДРУГУ ПРОДАЈУ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО:

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	БЛИЖЕ ОЗНАКЕ	УКУПНА УТВРЂЕНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ (РСД)
- шума 3. класе на к.п.бр. 1617 КО Дреновац, површине 473 м2, потес Мали Дреновац, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све по ЛН бр. 924 КО Дреновац,	Пољопривредно земљиште	13.838,11 динара
- шума 3. класе на к.п.бр. 1677/2 КО Дреновац, површине 718 м2, потес Мали Дреновац, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све по ЛН бр. 924 КО Дреновац	Пољопривредно земљиште	21.005,84 динара
- виноград 4. класе на к.п.бр. 2201 КО Дреновац, површине 478 м2, потес Старо Лојзе, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све по ЛН бр. 924 КО Дреновац,	Пољопривредно земљиште	13.984,39 динара
- виноград 4. класе на к.п.бр. 2295 КО Дреновац, површине 345 м2, потес Старо Лојзе, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све по ЛН бр. 924 КО Дреновац,	Пољопривредно земљиште	10.093,34 динара
- шума 4. класе на к.п.бр. 3570/1 КО Дреновац, површине 1384 м2, потес Старо село, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све по ЛН бр. 924 КО Дреновац	Пољопривредно земљиште	56.686,52 динара
- њива 5. класе на к.п.бр. 3570/2 КО Дреновац, површине 1364м2, потес Старо село, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све по ЛН бр. 924 КО Дреновац	Пољопривредно земљиште	39.905,25 динара
- , њива 1. класе на к.п.бр. 3945/5 КО Дреновац, површине 13738м2, потес село, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све по ЛН бр. 924 КО Дреновац,	Пољопривредно земљиште	1.366.526,69 динара

- њива 3. класе на к.п.бр. 4649 КО Дреновац, површине 1211м2, потес Доњи врбаџи, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све по ЛН бр. 924 КО Дреновац	Пољопривредно земљиште	65.189,50 динара
- њива 3. класе на к.п.бр. 4650/1 КО Дреновац, површине 219м2, потес Доњи врбаџи, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све по ЛН бр. 924 КО Дреновац	Пољопривредно земљиште	118.213,17 динара
- њива 3. класе на к.п.бр. 8122 КО Дреновац, површине 845 м2, потес Завртљина у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све по ЛН бр. 924 КО Дреновац,	Пољопривредно земљиште	45.487,31 динара
- њива 3. класе на к.п.бр. 8179 КО Дреновац, површине 1569 м2, потес Завртљина у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све по ЛН бр. 924 КО Дреновац,	Пољопривредно земљиште	84.461,05 динара
- њива 3. класе на к.п.бр. 8188/1 КО Дреновац, површине 1175 м2, потес Завртљина у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све по ЛН бр. 924 КО Дреновац,	Пољопривредно земљиште	63.251,58 динара
- њива 3. класе на к.п.бр. 8189 КО Дреновац, површине 487 м2, потес Завртљина у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све по ЛН бр. 924 КО Дреновац.	Пољопривредно земљиште	26.215,76 динара
<b>УКУПНО ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ : 1.924.858,50 ДИНАРА</b>		

<b>БИТНЕ НАПОМЕНЕ:</b>	
<b>Напомена 1:</b>	Метода процене: Компаративни
<b>Напомена 2:</b>	<p>Датум уписа: 12.01.2024  Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ  Опис терета: На основу Решења број 5П.бр.490/22, донетог од стране Основног суда у Параћину, дана 08.12.2022.године и Решења број 5П.бр.490/22, донетог од стране Основног суда у Параћину, дана 20.03.2023.године, у парници тужиоца Далибора Ђорђевића из Параћина, ул.Јована Дучића бр.56, против туженог Мишела Јаковљевића из Дреновца, општина Параћин, којима се УСВАЈА предлог за одређивање привремене мере поднет дана 06.02.2022.године, допуњен поднеском пуномоћника тужиоца од 08.08.2022.године, против туженог Мишела Јаковљевића из Дреновца, општина Параћин, па се туженом Мишелу Јаковљевићу, до правноснажног окончања поступка покренутог овом тужбом, ради обезбеђења новчаног потраживања тужиоца по основу учињеног зајма по Уговору о зајму од 28.03.2022.године у износу од 6.500 евра, забрањује оптерећење, залагање, располагање добричиним или теретним правним пословима, као и конституисање других стварних права у корист туженика Јаковљевић Мишела или трећих лица,  Број: 2  Датум уписа: 25.04.2023  Врста: НАПОМЕНА  Опис терета: 952-02-15-028-5701/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРЕСТАНАК ВРШЕЊА НАЛОГА КОЈИ СУ ОДРЕЂЕНИ РЕШЕЊЕМ 5П.Б Р.490/22  Број: 3  Датум уписа: 23.08.2023  Врста: НАПОМЕНА  Опис терета: 952-02-13-028-21664/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА ЗАБЕЛЕЖБЕ ПО РЕШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ПАРАЋИНУ 5П.БР.490/22  Број: 4  Датум уписа: 01.12.2023  Врста: НАПОМЕНА  Опис терета: 952-02-13-028-30869/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПО РЕШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ПАРАЋИНУ ИИ.БР.644/202  <b>Сматра се да је у лист непокретности уписана забележка решења о извршењу услед дејства члана 155. закона о извршењу и обезбеђењу како је утврђено закључком овог јавног извршитеља ИИ 798/23 од 30.05.2024. године</b></p>

Непокретност су у државини извршног дужника;

Тржишна вредност непокретности која је предмет продаје утврђена је на основу Закључка ИИ 798/23 од дана 09.10.2024.године те је закључком од 09.10.2024. године спровођење ограничено на напред наведене непокретности у укупном износу од **1.924.858,50 ДИНАРА**

**ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **02.04.2025.** године на порталу електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала <https://eaukcija.sud.rs/#/> у периоду од 09 до 13 часова.

На **ДРУГОМ** електронском јавном надметању за продају непокретности почетна цена не може бити испод **50%** од процене вредности непокретности.

Организација и поступак електронског јавног надметања ради продаје непокретности у извршном поступку уређени су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. гласник РС”, 14/2020 од 21.02.2020. године).

<https://www.pravno-informacioni-sistem.rs/SlGlasnikPortal/eli/rep/sgrs/ministarstva/pravilnik/2020/14/5/reg>

Техничко упутство за коришћење портала електронског јавног надметања Министарство Правде РС објављује на интернет страници портала.

<https://www.mpravde.gov.rs/obavestjenje/30579/uputstvo-za-primenu-platforme-e-aukcija.php>

На електронском јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су регистровани корисници, односно лица која су приступила и регистровала се на порталу електронског јавног надметања у складу са одредбама Правилника и Техничког упутства, те која након регистрације на порталу јавног надметања електронским путем поднесу пријаву за учествовање на овом електронском јавном надметању, уз коју доставе доказ да је јемство уплаћено најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, у висини од 15% процене вредности сваке непокретности (свака непокретност је посебни предмет продаје) након чега се регистрованом кориснику као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на овом електронском јавном надметању, који важи само за ово електронско јавно надметање.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена у сврху јемства преносе се на депозитни рачун поступајућег јавног извршитеља Ивана Јездовића број 170-0050015109007-67 који се води код UniCredit Bank ad са напоменом "јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету посл. број **ИИ бр. 798/23**

Извршни поверилац и заложни поверилац, чије потраживање досеже, односно премашује износ јемства и ако би, обзиром на њихов редослед намирења и процене вредности непокретности, износ јемства могао да се обезбеди из продајне цене, не полажу јемство. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по Закону ослобођени од плаћања јемства.

Електронско јавно надметање ће се одржати и уколико само једно лице као корисник поднесе електронским путем пријаву за учествовање на електронском јавном надметању, под условом да уплати јемство ако је на то дужно, или које је ослобођено обавезе да положи јемство, па иако не стави понуду. На предлог извршног повериоца који се подноси пре објављивања електронског јавног надметања, електронско јавно надметање се може у том случају одложити. Ако електронском јавном надметању присуствује само један понудилац који не стави понуду, утврђује се да јавно надметање није успело.

Купац непокретности не може бити извршни дужник као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**ПОЗИВАЈУ СЕ ЛИЦА СА ПРАВОМ ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ КАО НАЈДУЖИ ГРАНИЧАРИ ПРЕДМЕТНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:**

ОПШТИНА ПАРАЋИН , ПАРАЋИН, ул. Томе Живановића бр. власник међне парцеле 1697/2 и 169/2 КО Дреновац

Ружица Алескић , ДОЊЕ ШТИПЉЕ, власник међне парцеле 1618 КО Дреновац

Љубица Илић , ДРЕНОВАЦ, власник међне парцеле 1618 КО Дреновац

Србобран Илић , ДРЕНОВАЦ, власник међне парцеле 1618 КО Дреновац

Миљана Јанковић , ДРЕНОВАЦ, власник међне парцеле 1679 КО Дреновац

Слободанка Ђурић , 11040-БЕОГРАД, ул. С.Бекета 32/8 власник међне парцеле 2000 КО Дреновац

МИРОСЛАВ ЈЕВТИЋ , ДРЕНОВАЦ власник међне парцеле 2002 КО Дреновац

Милош Миладиновић , ДРЕНОВАЦ, власник међне парцеле 2294 КО Дреновац

Љиљана Лазић , ДРЕНОВАЦ, власник међне парцеле 2296 КО Дреновац

Стојан Лазић , ДРЕНОВАЦ, власник међне парцеле 2296 КО Дреновац

Дејан Стевановић , ДРЕНОВАЦ, власник међне парцеле 3570/4 и 3570/3 КО Дреновац

Александар Живковић , ДРЕНОВАЦ, власник међне парцеле 3567 КО Дреновац

Драгана Арсић , ДРЕНОВАЦ, власник међне парцеле 3567 КО Дреновац

Милијана Живковић , ДРЕНОВАЦ, власник међне парцеле 3567 КО Дреновац

Горан Милојковић , ДРЕНОВАЦ, власник међне парцеле 3884 КО Дреновац

Миланка Миленковић , СИКИРИЦА, власник међне парцеле 4651/1 КО Дреновац

Иван Јовановић , ДРЕНОВАЦ, власник међне парцеле 8123 КО Дреновац

Војкан Јовановић , ДРЕНОВАЦ, власник међне парцеле 8188/2 КО Дреновац

Драган (Душан)Јовановић , ПАРАЋИН, ул. ул. Кајмакчаланска 11 власник међне парцеле 8188/2 КО Дреновац

Драган(Миодраг) Јовановић , ДРЕНОВАЦ, власник међне парцеле 8188/2 КО Дреновац  
Ненад Богојевић , ДРЕНОВАЦ, власник међне парцеле 8193 КО Дреновац  
Славољуб Шајкић , ДРЕНОВАЦ, власник међне парцеле 8337 КО Дреновац

**За лица са правом прече куповине** Борисав Милић , ДРЕНОВАЦ, власник међне парцеле 8178 КО Дреновац, Бисерка Симић , РАТАРЕ, власник међне парцеле 4648 КО Дреновац, Мирјана Живковић , ДРЕНОВАЦ, власник међне парцеле 3567 КО Дреновац, јавни извршитељ констатује да је достављач на враћеној коверти назначио да су иста преминула те како у достављеном уверењу о међашима нема других индетификационих података на основу којих би се могла проверити и утврдити ко су потенцијални наследници наведених лица, иста даље неће бити позивана у овом поступку. Јавни извршитељ ће у случају лицитирања и продаје међних парцела за која су наведена преминула лица имала право прече куповине застати са поступком и обратити се надлежном суду ради утврђивања одлучних чињеница.

Пре почетка електронског јавног надметања јавни извршитељ по службеној дужности електронским путем потврђује испуњеност услова за одржавање електронског јавног надметања. Уколико јавни извршитељ не потврди да су испуњени услови за одржавање електронског јавног надметања најкасније сат времена пре почетка одржавања, електронско јавно надметање се неће одржати.

Електронско јавно надметање спроводи се методом надметања уз унапред утврђени лицитациони корак, **који за ову електронску јавну продају износи 10 % од почетне цене непокретности .**

Време за давање понуда траје у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Почетна цена одређена закључком о продаји видљива је на порталу електронског јавног надметања и представља цену од које почиње поступак надметања. Лицитациони корак видљив је у сваком тренутку у току електронског јавног надметања. У току електронског јавног надметања понудиоци могу дати само понуду која је увећана за унапред одређени лицитациони корак. Портал електронског јавног надметања ће аутоматски свим понудиоцима, осим понудиоца чија је понуда у том тренутку највећа, понудити опцију давања понуде увећане за лицитациони корак.

Понуда се сматра прихваћеном када портал електронског јавног надметања обавести понудиоца да је његова понуда евидентирана као успешно дата. Успешно дата понуда евидентира се на порталу електронског јавног надметања као тренутно највећа понуда. Понудилац не може дати понуду ако је његова понуда на порталу електронског јавног надметања евидентирана као тренутно највећа понуда.

Портал електронског јавног надметања бележи тачно време давања понуде, висину понуде и јединствени идентификациони број понудиоца.

Поступак електронског јавног надметања обуставља се у случају када, у складу са Законом, наступе околности због којих се електронско јавно надметање више не може спроводити, у ком случају јавни извршитељ без одлагања налаже да се обустави електронско јавно надметање и доставља одлуку која садржи разлоге за обуставу електронског јавног надметања. Одлука која садржи разлоге за обуставу електронског јавног надметања објављује се на порталу електронског јавног надметања.

Ако за време трајања електронског јавног надметања наступе техничке сметње на порталу електронског јавног надметања због којих су понудиоци онемогућени да дају понуде, поступак електронског јавног надметања се прекида. Понудиоци се обавештавају о прекиду поступка електронског јавног надметања због техничких сметњи електронским путем или на други одговарајући начин. Обавештење о наставку електронског јавног надметања објављује се на порталу електронског јавног надметања најмање 48 сати пре наставка поступка електронског јавног надметања, а електронско јавно надметање наставља се у стању у којем је прекинуто, првог радног дана са почетком у 9 часова, у складу са одредбама правилника о времену трајања и току поступка електронског јавног надметања.

Извештај о електронској продаји доставља се електронским путем јавном извршитељу кроз апликацију коју одржава министарство. Наведени извештај садржи: пословни број предмета, податке из закључка о продаји о извршном повериоцу и извршном дужнику, опис предмета продаје, назнаку да ли је реч о првом или другом јавном надметању, идентификатор електронског јавног надметања, датум и време почетка електронског јавног надметања, датум и време окончања електронског јавног надметања, износи и идентификациони подаци о уплатиоцима јемства, износи свих понуда које су стављене у електронском јавном надметању са јединственим идентификационим бројевима понудилаца, време када су понуде дате, посебно назначен податак о три највеће понуде са идентификационим подацима понудилаца.

Извештај о електронској продаји јавни извршитељ доставља свим лицима којима се доставља и закључак о продаји. Након достављања извештаја о електронској јавној продаји, јавни извршитељ наставља поступак у складу са одредбама закона.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се тај заложни поверилац не изјасни у

року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

Када се закључи јавно надметање, по пријему Извештаја о електронској продаји, јавни извршитељ закључком објављује ко је најповољнији понуђилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Најповољнији понуђилац јесте понуђилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понуђилац је онај који је ту цену први понудио.

Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понуђиоца.

У закључку о додељивању непокретности наводи се да ће непокретност бити додељена понуђиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понуђиоца (други по реду понуђилац) или понуђиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понуђиоца (трећи по реду понуђилац), ако најповољнији и други по реду понуђилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности (**15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, односно 15 дана од дана закључења успешног јавног надметања**). Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понуђилац.

Понуђилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од **15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, односно 15 дана од дана закључења успешног јавног надметања**, на депозитни рачун Јавног извршитеља Јездовић Ивана број 170-0050015109007-67 који се води код UniCredit Bank са позивом на број 45-01-02253-20-0144

Понуђиоцима чија понуда није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понуђиоцу враћа се јемство кад најповољнији понуђилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понуђиоцу и када други по реду понуђилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понуђиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понуђиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. Њихово јемство послужиће за намирање трошкова продаје, разлике у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јавно надметање није успело ако нема понуђилаца, ако ниједан понуђилац не прихвати продајну цену која је једнака почетној цени. Јавно надметање није успело ни ако прва три понуђиоца са списка из извештаја о електронској продаји и закључка о додељивању непокретности не плате цену коју су понудили у року. Неуспех јавног надметања утврђује закључком јавни извршитељ, а по пријему Извештаја о електронској продаји.

Ако најповољнији понуђилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, посебним закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понуђиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, посебним закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понуђиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понуђилац.

Ако ни трећи по реду понуђилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује закључком да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене. Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, сноси купац.

Заинтересована лица за куповину непокретности могу разгледање непокретности почев од дана објављивања овог закључка па све до истека рока за уплату јемства. Извршни дужник је у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметне непокретности. Уколико извршни дужник онемогућава разгледање непокретности или није присутан јавни извршитељ ће поступити на начин прописан чланом 142. став 3 и члана 144. став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу. Термин за разгледање непокретности одређује се за дан 26.03.2025. године

На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, о трошку предлагача. Закључак о продаји објавиће се на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Иван Јездовић ПАРАЋИН, дана 03.03.2025. године, ИИ 798/23.**

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Иван Јездовић

Д-на:

- Пуномоћнику Извршног повериоца, са доставом извештаја о електронском јавном надметању од 29.01.2025. године

- Извршном дужнику (С-5)обав. из члана 36.е ОТ Суда о електронском јавном надметању од 29.01.2025. године

-[http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna\\_tabla/table\\_org\\_old.php](http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table_org_old.php)

-Портал електронске јавне продаје, [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs)

- **имаоци права прече куповине:**

Правобранилаштву ОПШТИНА ПАРАЋИН , ПАРАЋИН, ул. Томе Живановића бр. 10

Ружица Алескић , ДОЊЕ ШТИПЉЕ,

Љубица Илић , ДРЕНОВАЦ,

Србобран Илић , ДРЕНОВАЦ,

Миљана Јанковић , ДРЕНОВАЦ,

Слободанка Ђурић , 11040-БЕОГРАД, ул. С.Бекета 32/8

МИРОСЛАВ ЈЕВТИЋ , ДРЕНОВАЦ

Милош Миладиновић , ДРЕНОВАЦ,

Љиљана Лазић , ДРЕНОВАЦ,

Стојан Лазић , ДРЕНОВАЦ,

Дејан Стевановић , ДРЕНОВАЦ,

Александар Живковић , ДРЕНОВАЦ,

Драгана Арсић , ДРЕНОВАЦ,

Милијана Живковић , ДРЕНОВАЦ,

Горан Милојковић , ДРЕНОВАЦ,

Миланка Миленковић , СИКИРИЦА,

Иван Јовановић , ДРЕНОВАЦ,

Војкан Јовановић , ДРЕНОВАЦ,

Драган (Душан)Јовановић , ПАРАЋИН, ул. ул. Кајмакчаланска 11

Драган(Миодраг) Јовановић , ДРЕНОВАЦ,

Ненад Богојевић , ДРЕНОВАЦ,

Славољуб Шајкић , ДРЕНОВАЦ,

ЈП Србија Шуме

- а/а ЗИО 2019 ВИ